



**montecarlo r.e.**  
intermediazioni immobiliari

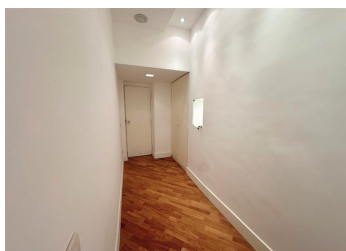
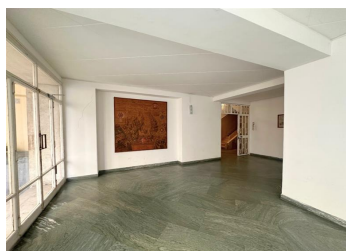


**Magazzino**

**70 m<sup>2</sup>**

**NAPOLI**

**Cod.01VE2723**



**Classe G**

**IPE 175**

VIA MERGELLINA a soli 50 mt dal mare e dal suggestivo lungomare di Via Caracciolo, proponiamo in vendita un immobile con categoria catastale C/2, situato al primo piano di un palazzo signorile. La proprietà, completamente ristrutturata con materiali e finiture moderne, offre ambienti funzionali e versatili, ideali come deposito di pregio, studio professionale, spazio di rappresentanza o come investimento ad alto rendimento. La posizione esclusiva, nel cuore di una delle zone più eleganti e richieste di Napoli, rende questo immobile una soluzione rara e di grande valore,

**Vendita**

**€ 210.000**

**[www.montecarlore.it](http://www.montecarlore.it)**

**Montecarlo Real Estate s.r.l. P.I.: 05064531212**  
**Via Mergellina n. 220 - 80122 Napoli - tel. 081667149**  
**[www.montecarlore.it](http://www.montecarlore.it) - [info@montecarlore.it](mailto:info@montecarlore.it)**